



## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ ЗДАНИЯ

ООО «ТАИФ-НК АЗС» предлагает Вам рассмотреть для Вашего бизнеса в аренду на выгодных условиях следующий объект недвижимости: 3-х этажное административное здание общей площадью 1725,60 кв.м. по адресу: **РТ, г. Казань, ул. Южно-Промышленная, д. 5.**

Здание находится на первой линии, есть все необходимые централизованные коммуникации. Имеется удобная гостевая парковка для легковых и грузовых автомобилей.

Также предлагается в аренду отдельно стоящее складское помещение площадью 466,40 кв.м.

Вышеуказанные здания располагаются на земельном участке площадью 3700 кв.м с кадастровым номером: 16:50:170604:234.



### Преимущество:

1. здание расположено рядом с организациями с большим количеством персонала: ЗАО «Комбинат молочных продуктов «Эдельвейс-М», ЗАО Пивоварня «Эфес-Москва», Завод «Вакуумаш», Казанский завод синтетического каучука (КЗСК), ОАО «КВАРТ», «Казанский Ликеро-Водочный Завод» (КЛВЗ), Винзавод «VIGROSSO», Казанская ТЭЦ-1, ОАО «Казанский электротехнический завод», ПАО «Теплоконтроль».
2. высокая транспортная доступность;
3. удачная планировка здания;
4. возможность размещения фасадной вывески;
5. возможность круглосуточного режима.

Возможно предоставление арендных каникул, в случае принятия решения о необходимости проведения ремонта.

Для получения подробной информации о стоимости предлагаемых объектов, пожалуйста, обращайтесь по контактному телефону в г. Казани: **+7(937)59-42-358** или **e-mail: ous@taif-azs.ru**

Не является публичной офертой. Представленная информация не является полной, окончательной и исчерпывающей. Просим учитывать данный факт при использовании данной информации.